GEMEINDE HERRSCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Montag,08.06.2026
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:03 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses, 82211 Herrsching

ANWESENHEITSLISTE

Bürgermeister

1. Bürgermeister Schiller, Christian
2. Bürgermeisterin Reich, Christina

Mitglieder

Bader, Thomas
Bischeltsrieder, Michael
Casaretto, Karin
Darchinger, Ludwig
Darchinger, Wolfgang
Doch, Hannelore
Grieshuber, Maximilian
Gruber, Christiane
Gruber, Leo
Grunwald, Jan-Eric, Dr.
Hänel, Susanne
Keim, Alexander
Lübeck, Florian
Lübeck, Roland
Mulert, Gerd
Schiller, Valentin
Steger, Sepp
Stumbaum, May-Britt, Dr.
Voigtländer-Bolz, Julia, Dr.

Schriftführerin

Broszio, Kerstin, Verwaltungsangestellte

Verwaltung:

G. Finster, Geschäftsleiter
O. Gerweck, Bauamtsleiter
M. Faude, stellv. Bauamtsleiterin

Gäste:

RA Dr. G. Spieß, Kanzlei Döring und Spieß
RA T. Wedemeyer, Kanzlei Döring und Spieß

Abwesende und entschuldigte Personen:

3. Bürgermeister

Schneider, Wolfgang

Mitglieder

Eisenblätter, Nikolaus
Weinen, Hans-Hermann
Welsch, Christoph

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bekanntgabe der Beschlüsse vom 20.04.2026 deren Geheimhaltung aufgehoben wurde

2. Genehmigung der Niederschrift vom 20.04.2026

3. Anträge der BGH und der Grünen Fraktion zum Bauturbo vom 20.05.2026
Vorlage: Bau/573/2026

4. Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten

5. Bekanntgaben des Bürgermeisters

1. Bürgermeister Christian Schiller eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Auf Grund von zwei Anträge von Frau GR Karin Casaretto zur Tagesordnung wurde die öffentliche Sitzung um 19:05 Uhr unterbrochen, um die Nichtöffentlichkeit herzustellen (siehe Ausführungen im nichtöffentlichen Protokoll).

Um 19:25 Uhr wurde die Öffentlichkeit wieder hergestellt.

Bürgeranfragen:

Keine

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bekanntgabe der Beschlüsse vom 20.04.2026 deren Geheimhaltung aufgehoben wurde

Bei nachfolgenden Beschlüssen wurde die Geheimhaltung in der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.04.2026 aufgehoben:

TOP 1 Auftragsvergabe PV Anlage
BeWo (bezahlbarer Wohnraum)

Beschluss:

Mit der Errichtung der Photovoltaikanlage wird die Firma Energy Rockstars aus 94563 Otzing zu einer Angebotssumme von i. H. v. 62.421,88 € beauftragt.

TOP 2 Schenkungsvertrag Nachlass Nehyba

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Schenkung aus dem „Nachlass Nehyba“ zu. Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt dazu den vorgelegten Schenkungsvertrag abzuschließen.

TOP 3 Vereinbarung zur Nutzung der in einen Festsaal umgebauten alten St. Nikolauskirche - Zusatzvereinbarung

Beschluss:

Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt die vorgelegte Zusatzvereinbarung zur Vereinbarung zur Nutzung der in einen Festsaal umgebauten alten St. Nikolauskirche, Bahnhofstr. 6, 82211 Herrsching vom 27.02.2023 abzuschließen.

2 Genehmigung der Niederschrift vom 20.04.2026

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.04.2026 wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Anwesend 21

3 Anträge der BGH und der Grünen Fraktion zum Bauturbo vom 20.05.2026

1. Bürgermeister Schiller nimmt Bezug auf die BV Bau/573/2026 und erklärt den Sachverhalt.
GR Frau Gruber erklärt den Antrag der BGH und der Grünen.
Herr Rechtsanwalt Dr. Spieß erläutert die rechtlichen Möglichkeiten und Folgen des Bauturbos und die Regelungsmöglichkeiten im Rahmen von städtebaulichen Verträgen.

Nach eingehender Diskussion stellt 2. Bürgermeisterin Reich einen Antrag zur Geschäftsordnung auf Beendigung der Diskussion und auf Abstimmung.

Einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Anwesend 21

Daraufhin ergehen folgende Beschlüsse:

1. Beschluss:

Herr Rechtsanwalt Dr. Spieß (Kanzlei Döring Spieß) wird mit der Erstellung von Leitlinien zur Anwendung der §§ 31Abs. 3, 34 Abs. 3b und 246e BauGB (Wohnungsbauturbo) beauftragt.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 9 Nein 12 Anwesend 21

2. Beschluss:

Die Gemeinde Herrsching ist grundsätzlich einverstanden, dass das Grundstück Fl. Nr. 75/1, Andechser Straße 9 b, Gemarkung Widdersberg mit einem Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten bebaut wird. Voraussetzung ist, dass ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen wird, in diesem unter anderem geregelt wird, dass 30 % der Wohnfläche auf 30 Jahre vergünstigt an Herrschinger Bürger zur Verfügung zu stellen ist.

Die benötigte Zustimmung nach § 36a BauGB i. V. m. § 246e BauGB wird in Aussicht gestellt.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 7 Anwesend 21

4 Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten

Keine

5 Bekanntgaben des Bürgermeisters

1. Bürgermeister Schiller gibt bekannt,

- dass der Festumzug am kommenden Sonntag stattfindet, es wäre schön, wenn möglichst viele Gemeinderäte dabei wären.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Christian Schiller um 21:03 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Christian Schiller 1. Bürgermeister	Kerstin Broszio Schriftführung