GEMEINDE HERRSCHING

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Montag,17.02.2025
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	21:05 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses, 82211 Herrsching

ANWESENHEITSLISTE

Bürgermeister

1. Bürgermeister Schiller, Christian
2. Bürgermeisterin Reich, Christina
3. Bürgermeister Schneider, Wolfgang

Mitglieder

Bader, Thomas
Böckelmann, Hans-Jürgen
Darchinger, Ludwig
Darchinger, Wolfgang
Doch, Hannelore
Gruber, Christiane
Gruber, Leo
Grunwald, Jan-Eric, Dr.
Guggenberger, Rainer, Dr.
Keim, Alexander
Kodisch-Kraft, Tanja, Dr.
Lübeck, Florian
Lübeck, Roland
Mulert, Gerd
Rasmussen, Anke
Weinen, Hans-Hermann
Welsch, Christoph

Schriftführerin

Broszio, Kerstin, Verwaltungsangestellte

Verwaltung:

G. Finster, Geschäftsleiter
O. Gerweck, Bauamtsleiter
M. Goodwin, Kämmerin
J. Schmidbauer, Leiterin Soziales

F. Jungbluth, Vergabestelle
C. Schleich, Bauamt Energiebeauftragte

Gäste:

Herr RA Gritschneder, Kanzlei Gritschneder & Partner, München
Frau RA Guth, Kanzlei Gritschneder & Partner, München
Herr Heindel, Firma MaxSolar GmbH, Traunstein
Herr Virnhaber, Firma MaxSolar GmbH, Traunstein

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder

Bischeltsrieder, Michael
Hänel, Susanne
Puntsch, Johannes
Schiller, Valentin
Sigl, Ulrich

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bekanntgabe der Beschlüsse vom 20.01.2025 deren Geheimhaltung aufgehoben wurde

2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.01.2025

3. Bezahlbarer Wohnraum;
Erarbeitung und Beschlussfassung der Richtlinien zur Wohnungsvergabe in der Gemeinde Herrsching a. Ammersee
Vorlage: Bau/428/2025

4. Kommunale Wärmeplanung der Gemeinde Herrsching;
Vorstellung der Bestands- und Potenzialanalyse durch MaxSolar GmbH
Vorlage: Bau/426/2025

5. Projektbeschreibung Leader-Förderung Rollsportanlage 2025
Vorlage: HA/090/2025

6. Verordnung zur Regelung von verkaufsoffenen Sonntagen in der Gemeinde Herrsching a. Ammersee
Vorlage: EWO/019/2025

7. Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten

8. Bekanntgaben des Bürgermeisters

1. Bürgermeister Christian Schiller eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Der Gemeinderat hat sich mit der Tagesordnung einverstanden erklärt.

Bürgeranfragen:

Keine

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bekanntgabe der Beschlüsse vom 20.01.2025 deren Geheimhaltung aufgehoben wurde

Bei nachfolgenden Beschlüssen wurde die Geheimhaltung in der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.01.2025 aufgehoben:

TOP 1
BeWo (bezahlbarer Wohnraum)
-Bekanntgabe / Beschlussfassung Auftragsvergabe Erdbau / Verbauarbeiten

Mit den Ausführungen der Erdbau und Verbauarbeiten wird die Firma Gebr. Klarwein GmbH aus Wessling zu einer Angebotssumme i. H. v. 767.519,64 € beauftragt.

TOP 2
BeWo (bezahlbarer Wohnraum)
-Bekanntgabe / Beschlussfassung Auftragsvergabe Baustelleneinrichtung

Mit den Ausführungen zur Baustelleneinrichtung wird die Firma Strobl zu einer Angebotssumme i. H. v. 173.650 € beauftragt.

TOP 3
BeWo (bezahlbarer Wohnraum)
-Bekanntgabe / Beschlussfassung Auftragsvergabe Fördertechnik

Mit den Ausführungen zur Fördertechnik wird die Firma Kone aus Germering zu einer Angebotssumme i. H. v. 143.204 € inkl. Wartung beauftragt.

2 Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.01.2025

Es ergeht folgender

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 20.01.2025 wird genehmigt.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

3 Bezahlbarer Wohnraum; Erarbeitung und Beschlussfassung der Richtlinien zur Wohnungsvergabe in der Gemeinde Herrsching a. Ammersee

1. Bürgermeister Schiller nimmt Bezug auf die BV Bau/428/2025 und begrüßt die Rechtsanwälte Herrn Gritschneder und Frau Guth, diese erklären den Sachverhalt zum Entwurf der vorliegenden Richtlinien zur Wohnungsvergabe.

1. Beschluss:

Dem Entwurf von Rechtsanwalt Gritschneder „Richtlinien zur Wohnungsvergabe in der Gemeinde Herrsching a. Ammersee, Stand 17.02.2025“ wird zugestimmt.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

2. Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt Herrn Gritschneder die Vergaberichtlinien und die Antragsunterlagen auszuarbeiten.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

4 Kommunale Wärmeplanung der Gemeinde Herrsching; Vorstellung der Bestands- und Potenzialanalyse durch MaxSolar GmbH

1. Bürgermeister Schiller nimmt Bezug auf die BV Bau/426/2025 und begrüsst Herrn Heindel und Herrn Virnhuber, diese stellen die ersten Ergebnisse zur Bestands- und Potenzialanalyse vor.

Beschluss:

Die Ausführungen von Herrn Heindel zur Bestands- und Potenzialanalyse werden zur Kenntnis genommen.

Zur Kenntnis genommen

5 Projektbeschreibung Leader-Förderung Rollsportanlage 2025

1. Bürgermeister Schiller nimmt Bezug auf die BV HA/090/2025 und Jugendhausmitarbeiter Herr Kreilkamp erklärt den Sachverhalt.
Um den Bau/Sanierung der neuen Rollsportanlage an der Jahnstraße durch LEADER fördern zu lassen wurde eine Projektbeschreibung im Rahmen eines folgenden Antragsverfahrens an die LAG Ammersee erstellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat ist mit der Projektbeschreibung einverstanden.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

6 Verordnung zur Regelung von verkaufsoffenen Sonntagen in der Gemeinde Herrsching a. Ammersee

1. Bürgermeister Schiller nimmt Bezug auf die BV EWO/019/2025 und erklärt den Sachverhalt. Nach erneuter Rücksprache mit der Rechtsaufsichtsbehörde wurde beschlossen, den § 2 der Verordnung aus dieser zu entfernen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Erlass der Verordnung zur Regelung von verkaufsoffenen Sonntagen in der Gemeinde Herrsching a. Ammersee zu.

Verordnung zur Regelung von verkaufsoffenen Sonntagen in der Gemeinde Herrsching a. Ammersee

Die Gemeinde Herrsching erlässt aufgrund § 14 Abs. 1 des Gesetzes über den Ladenschluss (LadschlG) vom 28.11.1956 (BGBl. I Seite 875), in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Juni 2003 (BGBl. I S. 744), das zuletzt durch Art. 430 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist folgende Verordnung:

§ 1

(1) Abweichend von der Vorschrift des § 3 Nr. 1 LadschlG dürfen die Verkaufsstellen im jeweiligen Ortsteil des Gemeindegebiets Herrsching a. Ammersee, in denen der jeweilige Anlass bestehend aus

- Jährlich wiederkehrenden Spezialmärkten
- Marktsonntagen
- Oder sonstigen dafür geeigneten Veranstaltungen

stattfindet, in den Zeiten von 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr an einem Sonntag geöffnet haben.

(2) Sonn- und Feiertage im Dezember sind von abweichenden Genehmigungen nach Abs. 1 ausgenommen.

§ 2

Folgende gesetzliche Bestimmungen und Vorschriften sind zu beachten:

1. Vorschriften des Ladenschlussgesetzes (insbesondere §§ 17 und 24)
2. Bestimmungen der Arbeitszeitverordnung
3. Manteltarifvertrag für die Arbeitnehmer im Einzelhandel
4. Jugendarbeitsschutzgesetz
5. Mutterschutzgesetz

§ 3

Für die Ahndung von Ordnungswidrigkeiten gilt § 24 des Ladenschlussgesetzes.

§ 4

Die Verordnung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft.

Herrsching a. Ammersee, den
Ch. Schiller
1. Bürgermeister

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

7 Anfragen von Gemeinderäten und Berichte von Beauftragten

- GR Mulert bedankt sich für die Schilder, welche für die Radfahrer rund um den Ammersee aufgestellt wurden.
- GR Doch berichtet über den Stand der Flüchtlingsunterkünfte in Herrsching und Breitbrunn. In Herrsching sind insg. 133 Personen untergebracht, in Breitbrunn 65 Personen.

8 Bekanntgaben des Bürgermeisters

1. Bürgermeister Schiller gibt bekannt,

- dass in der Bauausschusssitzung gefragt wurde, ob sich durch eine geänderte Stellplatzsatzung auch der Stellplatzbedarf bei dem Bezahlbarem Wohnbau ändert. Der Stellplatzbedarf bleibt trotzdem gleich.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Christian Schiller um 21:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Christian Schiller
1. Bürgermeister

Kerstin Broszio
Schriftführung